



# Varde Kommune

## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Onsdag den 20. januar 2016

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Rådhuset, mødelokale 3

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

|  | Side |
|--|------|
| 654. Godkendelse af dagsorden .....  | 1430 |
| 655. Lukket - Gensidig orientering .....   | 1431 |
| 656. O Blå Flag-ansøgningsrunden 2016 .....                                      | 1432 |
| 657. O Evaluering af parkeringskontrol .....                                     | 1433 |
| 658. O Benchmarking på natur- og miljøområdet .....                              | 1436 |
| 659. Landsbyforskønnelse 2016 .....  | 1438 |
| 660. Fældning af beplantning ved Landsbyen Nøddelunden, Varde.....               | 1440 |
| 661. Projektændring - Opførelse af 3 sommerhuse - adgangsvej .....               | 1442 |
| 662. Tilladelse til udvidet vandbehandling, Oksby Ho Vandværk .....              | 1444 |
| 663. Anøgning - Nedrivning af stuehus Krovej 3, Næsbjerg .....                   | 1446 |
| 664. Tillæg til Kommuneplan - Øster Oksby .....                                  | 1448 |
| 665. Lokalplan - Øster Oksby i Blåvand .....                                     | 1450 |
| 666. Udbud af salg af Materielgården på Lerpøtvej 8.....                         | 1452 |
| 667. Godkendelse af takster for affald .....                                     | 1455 |
| 668. Tidsplan for Kommuneplanrevision 2017 .....                                 | 1457 |
| 669. Ekspropriation af arealer til cykelsti langs Toftnæsvej .....               | 1459 |
| 670. Organisering af proces med teaterhus .....                                  | 1461 |
| 671. Stillingtagen til Greenet .....   | 1463 |
| 672. Tilslutning til Compact of Mayors.....                                      | 1465 |
| 673. Aftale 2016 - Det tekniske område.....                                      | 1468 |
| 674. Spillet om Danmarks bæredygtige fremtid.....                                | 1470 |
| 675. Frigivelse af rådighedsbeløb - Separering af kloak .....                    | 1472 |
| 676. Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af broer .....                    | 1473 |
| 677. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen .....                      | 1474 |
| 678. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger .....      | 1475 |
| 679. Frigivelse af rådighedsbeløb - Byfornyelse og udviklingsplaner .....        | 1476 |
| 680. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger ..... | 1477 |
| 681. Punktet gensidig orientering.....   | 1478 |
| 682. Sager til kommende udvalgsmøder .....                                       | 1480 |
| Bilagsliste.....   | 1481 |
| Underskriftsblad .....   | 1483 |





**654. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8814

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Godkendt

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Godkendt



**655. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8815

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Lukket sag**

**656. O Blå Flag-ansøgningsrunden 2016**

Dok.nr.: 10038  
Sagsid.: 15/15111  
Initialer: kifh  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har de seneste år søgt om og fået tildelt Blå Flag ved 8 badestrande. Ansøgning om at være med i ordningen skal indsendes til Friluftsrådet hvert år. Ansøgningsrunden til badesæson 2016 er netop åbnet. Den internationale komite har øget bevågenheden på Danmark med henblik på at finde ud af, om Danmark overholder de kriterier, der er i Blå Flag. Denne øgede bevågenhed har resulteret i, at der er kommet reviderede kriterier for Blå Flag.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med ændringerne i ansøgningsmaterialet er tale om en ret omfattende omskrivning af kriterierne for Blå Flag i Danmark. Spørgsmålene i ansøgningen er således langt mere omfattende end tidligere. Forvaltningen vil derfor igangsætte en afdækning af, hvor stor betydning sommerhusudlejningsbureauerne og campingpladserne vurderer Blå Flag har for tiltrækning af turister til kommunen.

Forvaltningen vil udfylde ansøgningerne ud fra forvaltningens nuværende vidensgrundlag. Det er forvaltningens vurdering, at der med ændringerne i ansøgningsmaterialet vil være en øget usikkerhed om, hvorvidt Kommunen vil få tildelt alle de ansøgte Blå Flag i 2016.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Færre antal Blå Flag kan betyde at strandgæster ikke får helt samme oplevelse og information om kommunens strande.

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



## **657. O Evaluering af parkeringskontrol**

Dok.nr.: 10020

Sagsid.: 15/13136

Initialer: urko

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune indførte i oktober 2014 i samarbejde med Esbjerg Kommune og Vejen Kommune en kommunal parkeringskontrol, som bliver varetaget af P-Nord, Ålborg Kommunes kommunale parkeringsselskab.

P-Nord foretager parkeringskontrol i henhold til færdselsloven og Varde Kommunes bekendtgørelse i hele Varde Kommune på skiftende tider af døgnet, fordelt jævnt over alle ugens dage hele året, jf. kontrakt af 5. september 2014.

Tidsbegrænsning i p-zonerne er ophævet i perioden fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 8.00.

I forbindelse med gennemført evaluering af parkering i Varde midtby ønskede udvalget ligeledes en evaluering af parkeringskontrollen.

#### Antal afgifter

Der er i perioden udstedt 1.339 afgifter. Afgifterne er opdelt efter forseelsens art og adresse, jf. bilag.

#### Indsigelser

Af de 1.339 afgifter har P-Nord modtaget 52 indsigelser, og 3 har fået medhold. Det kan ikke fastslås, hvordan klagerne fordeler sig på de enkelte byer i Varde Kommune. Vi holder møde med P-Nord en gang om måneden om parkeringsforholdene i Varde Kommune. Kommer der påfaldende mange klager vedrørende bestemte lokationer, bliver forvaltningen orienteret om dette ved førstkommende møde, og det er endnu ikke sket.

#### Udenlandske køretøjer

Der er udstedt 295 afgifter til udenlandske køretøjer. Der er ikke nogen opgørelse over, hvor mange der er betalt, men i den foregående periode var alle udenlandske afgifter betalt.

#### Forseelsens art

Af opgørelsen fremgår, at ca. halvdelen af afgifterne er givet for overtrædelser af tidsbegrænsning. Det kan skyldes manglende sætning af p-skive eller for længe parkering i forhold til tidsangivelsen.

Manglende p-skive udgør ca. en fjerdedel af forseelserne.

Øvrige forseelser fremgår af bilaget.

#### Adresser for forseelserne

Langt størstedelen af afgifterne er udstedt i Varde by, men også Nørre Nebel, Oksbøl, Agerbæk, Vrøgum og Ølgod indgår i opgørelsen.

I Varde by er ca. halvdelen af afgifterne udstedt på de store p-pladser Fogtmanns Plads, Murtfeldts Plads, Sct. Nicolai Kirkeplads og Kvicklys p-plads.

Forvaltningen modtager meget få borgerhenvendelser om parkeringskontrollen.



De indkomne henvendelser handler oftest om ulovligt parkerede biler, der er til gene for øvrige trafikanter. Forvaltningen kontakter P-Nord, som herefter øger kontrollen i området. Den øgede kontrol har den ønskede effekt, således at ulovlighederne ophører. Vejmyndigheden har i perioden modtaget to henvendelser på indsigelser mod parkeringsafgifter, som blev sendt videre til p-selskabet og efterfølgende betalt. P-Nord henvender sig til vejmyndigheden, når der er afmærkninger eller skiltninger, der er mangelfulde og vejmyndigheden sørger for, at forholdene bringes i orden.

#### Parkeringsafgiften

Parkeringsafgiftens størrelse fremgår af Færdselslovens § 121 stk. 5:

510 kr. ved følgende overtrædelser:

- standsning eller parkering på cykelsti, gangsti, midterrabat og helleanlæg samt standsning eller parkering med hele køretøjet på fortov,
- parkering ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom, nr. 3 og 4,
- standsnings- eller parkeringsforbud, der angives ved afmærkning.

Afgiften udgør dog 1.020 kr. ved:

- parkering ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom i strid med § 29, stk. 3, nr. 2,
- parkering uden brug af parkeringskort for personer med handicap på parkeringsplads, der efter § 92, stk. 1, nr. 1, er reserveret til generel anvendelse for personer med handicap, eller
- parkering med et andet køretøj på en parkeringsplads, der efter § 92, stk. 3, er reserveret til et eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap.

P-Nord afholder alle driftsudgifter og modtager hovedparten af indtægterne fra p-afgifterne efter afregning af den statslige afgift på 50 %. Resten afregnes til Varde Kommune således:

|                                    |              |                |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| P-afgift                           | 510 kr.      | 1.020 kr.      |
| Statsafgift 50 %                   | -255 kr.     | -510 kr.       |
| Vederlag til P-nord, jf. kontrakt  | -247 kr.     | -407 kr.       |
| <b>Rest = Varde Kommunes andel</b> | <b>8 kr.</b> | <b>103 kr.</b> |

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at parkeringskontrollen fungerer tilfredsstillende, og at den er med til at sikre færdselssikkerheden og trafikafviklingen.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

#### **Retsgrundlag**

Færdselslovens §§ 22 og 122a

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

- 1 Åben Redigeret udgave af statistik for parkeringsafgifter - Opgørelse over p-afgifter 01102014 til 01102015 Varde Kommune.pdf 178383/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** evaluering af parkeringskontrol tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Evalueringen blev taget til efterretning.



## **658. O Benchmarking på natur- og miljøområdet**

Dok.nr.: 10090

Sagsid.: 15/15170

Initialer: klbf

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Med baggrund i resultatet i en analyse udarbejdet af KORA (Det Nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning) har Tønder Kommune bedt KL's Konsulentvirksomhed om at forestå en benchmarkinganalyse af miljø- og naturområdet i Tønder Kommune. Varde Kommune har indgået i denne analyse som sammenligningskommune.

Udover Varde Kommune har Jammerbugt, Lemvig og Ringkøbing-Skjern Kommuner også deltaget i Benchmarkingen som sammenligningskommuner.

Benchmarkinganalysen er begrænset til administration og drift af miljø- og naturområdet, samt drifts- og anlægsudgifter på de relaterede driftsområder. Tønder Kommune har endvidere ønsket at inddrage sagsbehandling af miljøvurderinger på landbrugsområdet i analysen.

Kommunerne er forskellige i deres opbygning. Derfor er der, for at sikre en ensartet sammenligning, opstillet en række nøgletal, der indikerer sammenhængen på det enkelte fagområde.

Som bilag 1 er angivet de overordnede resultater af benchmarkingen, og som bilag 2 er vedlagt hele benchmarkinganalysen.

Generelt er Varde Kommune blandt de lavest normerede i forhold til nøgleværdierne, sammenlignet med de 5 deltagende kommuner.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at resultatet af benchmarkinganalysen ikke giver anledning til nærmere analyse af administrationen af natur- og miljøområdet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |      |  |        |
|---|------|--|--------|
| 1 | Åben | Bilag 1: Benchmarking af natur- og miljøområdet  | 780/16 |
| 2 | Åben | Bilag 2: Afrapportering på benchmark af miljø- og naturområdet i Tønder Kommune - Afrapportering.pdf | 455/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** resultatet af benchmarkinganalysen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



## 659. Landsbyforskønnelse 2016

Dok.nr.: 10077

Sagsid.: 15/13704

Initialer: elmh

**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Der er afsat 100.000 kr. til Landsbyforskønnelse 2016 på Vej og Parks budget. De afsatte midler dækker fortrinsvis ansøgernes udgifter til opgaver, der kan udføres af Vej og Park og kun en mindre del til materialer.

Ansøgninger til landsbyforskønnelsespuljen sker efter forslag fra udviklingsrådene og kriterierne for udvælgelsen er følgende:

- Byen trænger til forskønnelse
- Forskønnelsen "kan gøre en forskel"
- Forskønnelsesideen er beskrevet, begrundet og prissat
- Forslag med medfinansiering i form af enten frivillig arbejdskraft eller kroner vil blive foretrukket
- Ansøgninger, hvor Varde Kommunes vision 2030 er tænkt ind i projektet, vil blive foretrukket

Der er indkommet 5 ansøgninger fra:

|          |  |
|----------|--|
| Vejers   | Udvikling og fornyelse af byrummet i Vejers Strand, beløbsstørrelse 100.000 kr.  |
| Billum   | Forskønnelse af rekreativt område ved Billum Station, beløbsstørrelse 43.000 kr. |
| Outrup   | Forskønnelse af naturområde midt i Outrup by, beløbsstørrelse ikke konkretiseret |
| Starup   | Forskønnelse af indfaldsvej til Starup, beløbsstørrelse ikke konkretiseret       |
| Skovlund | Forskønnelse af plads nord for Skovlund Kulturhus, beløbsstørrelse 50.000 kr.    |

Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Der er desuden vedlagt en oversigt over byer, der tidligere er tildelt midler, og projekter, der er afsluttede.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at alle ansøgningerne forholder sig til de stillede kriterier. Dog opfylder ansøgningen fra Skovlund Borgerforening om ny belægning ved Skovlund Kulturhus ikke betingelsen om at have tænkt Varde Kommunes vision "Vi i naturen" ind i ansøgningen.

Ansøgningen om udvikling og fornyelse af byrummet i Vejers bygger på etablering af forskellige uderum, hvor udgifter til nyt byrumsinventar udgør størstedelen af budgettet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Alle ansøgninger med undtagelse af ansøgningen fra Skovlund Borgerforening opfylder kriterierne om at indtænke Vi i Naturen i deres ansøgning. De øvrige ansøgninger vil, uanset hvilken, der vælges, være et løft til opfyldelse af kommunens vision.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

100.000 kr. finansieret af Vej og Parks budget.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

|   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Skovlund - ansøgning om landsbyforskønnelse 2016                   | 179763/15 |
| 2 | Åben | Starup - Ansøgning om Landsbyforskønnelse 2016                     | 174758/15 |
| 3 | Åben | Landsbyforskønnelse - oversigt 2015                                | 179804/15 |
| 4 | Åben | Ansøgning - landsbyforskønnelse 2016 - udviklingsplan i Outrup -   | 2518/16   |
| 5 | Åben | Vejers Strandby - ansøgning om landsbyforskønnelse 2016            | 2636/16   |
| 6 | Åben | Rekreativt område i Billum - ansøgning om landsbyforskønnelse 2016 | 2627/16   |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget træffer beslutning om, hvilke landsbyer, der udvælges til forskønnelse i 2016 med angivelse af beløb.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at der bevilliges Billum kr. 40.000, Outrup kr. 40.000 og Starup kr. 20.000 til forskønnelse i 2016.



## **660. Fældning af beplantning ved Landsbyen Nøddelunden, Varde**

Dok.nr.: 10003  
Sagsid.: 08/9959  
Initialer: chho  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Grundejerforeningen Landsbyen, Varde, anmodede i foråret 2015 Varde Kommune om at fælde de høje egetræer i plantebæltet vest for bebyggelsen.

Forvaltningen har sendt grundejerforeningens anmodning i nabohøring ved de fire naboer vest for plantebæltet. De har samlet svaret, at de ikke kan acceptere, at de resterende egetræer fældes.

Forvaltningen har løbende haft dialog med repræsentanter fra naboer til plantebæltet på begge sider. Der har været modsatrettede ønsker, idet solens eksponering og indbliksgener har været afgørende for, om træerne ønskes fældet eller bevaret. Varde kommune har derfor efter aftale med naboerne løbende udtynnet og fjernet en del egetræer i plantebæltet. Den seneste udtynding skete i foråret 2014.

Det nye i grundejerforeningens anmodning er, at de er bekymrede for stormfald af træer, der står tæt på boliger. Forvaltningen kan konstatere, at de tilbageblevne ca. 10-12 m høje træer i plantebæltet vest for Landsbyen står tæt på husene og vil kunne falde ind mod husene, hvis de imod forventning skulle styrte i storm. Beboerne i de berørte huse har udtrykt stor bekymring for at have soveværelser ud mod træsidene.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundejerforeningens bekymring for egetræerne kan være reel, hvis egetræerne helt ekstraordinært skulle falde i storm, fordi bebyggelsen er opført så tæt på plantebæltet.

Ud fra dialogen med grundejerforeningen i november 2015 vurderer forvaltningen, at hensyn til tryk overskygger det mere afbalancerede hensyn til begge nabosider, som vi hidtil har fulgt ved en løbende fældning af egetræerne.

Forvaltningen vurderer derfor, at de høje egetræer bør fældes ud for boligerne og erstattes med mindre træer og buske.

Landsbyens tætte 1 1/2 etages bebyggelse med meget små haver har problemer med, at træerne tæt på tager aftensollyset. Problemet øges, i takt med at træerne fortsat gror til. Forvaltningen vurderer derfor, at de resterende høje træer efterhånden virker for belastende for naboerne med de små haver og derfor bør udskiftes til mindre træer. Forvaltningen er bekendt med, at genboerne i parcelhushaverne på modsatte side ønsker at bevare træerne, fordi de ønsker at forblive afskærmet fra Landsbyens 1 1/2 etages bebyggelse tæt på skel. En udskiftning til mindre træer og buske vil på længere sigt give en tæt grøn skærm.

Generelt sikres træerne bevaret i de kommunale afskærmende plantebælter ved fornuftig udtynding, idet de er væsentlige for kvaliteten af boligområdernes grønne miljø. Forvaltningen vurderer imidlertid, at tilfældet Nøddelunden 64, 70, 72, 74 udgør en særlig situation med egetræerne tæt på bebyggelse og de små haver.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det 10 m brede grønne område fastholdes som grønt område. Ved udskiftning af træerne med mindre træer og buske fastholdes den afskærmende beplantning og dermed de grønne kvaliteter og naturpræg, som plantebæltet skal berige boligområdet med.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Fwd: Fra Grundejerforeningen Landsbyen - 2015,04,26 brev Varde kommune.docx | 56722/15 |
| 2 | Åben Brev fra 4 naboer øst for plantebælte                                       | 2331/16  |
| 3 | Åben Luftfoto med plantebælte med egeræer ved Nøddelunden                        | 2402/16  |
| 4 | Åben Bilag med fotos af plantebælte til dagsorden                                | 2248/16  |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** egetræer i det kommunale plantebælte vest for Nøddelunden 64, 70, 72, 74 fældes, og

**at** der genplantes med lavere træer og buske.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at egetræerne i det kommunale plantebælte bevares.



## **661. Projektændring - Opførelse af 3 sommerhuse - adgangsvej**

Dok.nr.: 9991

Sagsid.: 14/15060

Initialer: kifh

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet behandlede 29. april 2015 en ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til opførelse af 3 sommerhuse og anlæg af adgangsvej inden for søbeskyttelseslinjen omkring Grærup Fiskesø og skovbyggelinjen omkring Vejers Klitplantage.

1. september 2015 indsendte LandSyd I/S på ejerens vegne ansøgning om projektændring i forhold til forløb af adgangsvej til sommerhusene. Ændringen skyldes ifølge ansøger, at det oprindeligt planlagte forløb ikke kan godkendes af Naturstyrelsen. En del af vejen ønskes etableret på Naturstyrelsens ejendom.

Sagen omkring projektændringen i forhold til forløbet af adgangsvejen til sommerhusene blev 12. november 2015 forelagt for Udvalget for Plan og Teknik. Udvalget besluttede at udsætte sagen til næste møde, fordi det ikke fremgik af det indsendte materiale, om det var endeligt besluttet, at Naturstyrelsen ikke ville godkende det oprindeligt planlagte vejforløb. Sagen blev altså udsat, da forløbet af adgangsvejen ikke var afklaret mellem ansøger og Naturstyrelsen.

Etablering af vejen kræver alene dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

### **Forvaltningens vurdering**

Varde Kommune har 7. maj 2015 givet dispensation fra søbeskyttelseslinjen til etablering af vejforløb som angivet i ansøgningsmaterialet af 11. december 2014.

Den indsendte projektændring vedrørende adgangsvejen til sommerhusene, ændrer ikke ved forvaltningens tidligere vurdering i forhold til søbeskyttelseslinjen og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 73. Forvaltningen vurderer dog, at projektændringen kræver en ny dispensation fra søbeskyttelseslinjen på grund af det ændrede vejforløb.

Forholdet omkring adgangsvejens forløb er endnu ikke afklaret mellem ansøger og Naturstyrelsen. Der gives en tilkendegivelse til ansøger om, at kommunen er imødekommende overfor begge løsninger.

Der er 4 ugers klagefrist på dispensationen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Matriklen er beliggende i kystnærhedszonen, men området har i flere år været udlagt som sommerhusområde, og der er opført sommerhuse både nord, syd og vest for matriklen. En del af matriklen er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, beskyttet hede. Området er udlagt som sommerhusområde før den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, og derfor gælder § 3-beskyttelsen imidlertid ikke for anlæg af adgangsvejen.





Søen, der afkaster byggelinje, og anlægsarealet er allerede adskilt af Lyngheden. Forvaltningen vurderer, at opfyldning til en adgangsvej i et område med eksisterende sommerhuse både nord og syd for ejendommen, ikke vil være i strid med bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 16.

Forvaltningen vurderer, at etablering af adgangsvejen ikke har konsekvenser for visionen.

**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens § 16.

**Økonomi**

Ingen

**Bilag:**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Bilag 3 - Førstangivet vejforløb                                  | 138743/15 |
| 2 | Åben Ændret vejadgang - forespørgsel til om det kræver ny dispensation | 122508/15 |
| 3 | Åben Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup                    | 62465/15  |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles dispensation til den ændrede vejføring, som fremgår af projektændringen af 1. september 2015, hvis ikke ansøger ønsker at realisere den vejføring, Byrådet har godkendt 29. april 2015.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol, at han gerne ser, at den direkte vejadgang fastholdes som besluttet i Byrådet 29. april 2015.



## **662. Tilladelse til udvidet vandbehandling, Oksby Ho Vandværk**

Dok.nr.: 10002

Sagsid.: 15/9433

Initialer: hask

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til udvidet vandbehandling af grundvandet fra Oksby Ho Vandværk. Vandværket har over en længere periode haft et stigende farvetal i grundvandet. Farven kan ses visuelt, som en svag gul-brun farve f.eks. i hvid sanitet, badekar og spa.

Den udvidede vandbehandling sker i form af tilsætning af brintperoxid ( $H_2O_2$ ) og jernklorid ( $FeCl_3$ ) til grundvandet i indvindingsboringer. Tilsætningen skal forbedre vandkvaliteten fra vandværket med hensyn til farvetal, organisk kulstof (NVOC) og partikler. Ved de seneste prøver har farvetallene været for høje i forhold til kvalitetskravet i Miljøministeriets bekendtgørelser. Overskridelserne har dog ingen sundhedsmæssige konsekvenser. Farvetallet er et mål for drikkevandets farve. Farven kommer fra det naturlige indhold af organisk stof i grundvandsmagasinet.

Forbrugerne oplever desuden ofte mørke udfældninger og bundfald i særlige områder af ledningsnettet. Det er som regel i områder med store sæsonbetingede forbrugsvariationer domineret af fritidshuse o. lign. Forbrugere, der oplever dette, anser vandet som uæstetisk og snavset. Klager fra forbrugere giver anledning til en øget driftsudgift med udkald til udskylninger og oprensning på ledningsnettet.

Vandværket har foretaget en test med behandlingen, som har vist gode resultater i en periode på en måned. Farvetallene før testen var på 23 mg Pt/l ved afgang vandværk, og efter indkøring af pilotanlægget var farvetallene på 9,7 mg Pt/l. Dette er en væsentlig forbedring, og der er en forventning til, at når anlægget står færdigt, vil farvetallene falde yderligere med fuld indkøring af den udvidede vandbehandling.

Den ansøgte behandling har ikke tidligere været anvendt i en driftssituation i danske vandværker. Forvaltningen har af den grund bedt om en sundhedsfaglig vurdering hos Embedslægeintuitionen. Embedslægen vurderer i deres svar:

*"Der er tale om videregående vandbehandling med en metode som ud fra det fremsendte ikke tidligere er anvendt i driftssituation og som der kun er beskeden erfaring med i praksis. Det skal sikres at der er sikkerhedsforanstaltninger som registrere uregelmæssigheder i kemikalietsætningen. Hvis dette er opfyldt vurderes de sundhedsmæssige risici ud fra det foreliggende materiale at være ringe. Det anbefales at der følges op med prøver som evaluerer effekten af vandbehandlingen og at en tilladelsen gøres tidsbegrænset så der sikres regelmæssig evaluering."*

Forvaltningen har indarbejdet ovenstående vilkår i tilladelsen.

I henhold til vandforsyningsloven § 21, stk. 1, må indvindingsanlæg ikke på væsentlig måde udbedres eller ændres, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse til det. Dette gælder også avanceret vandbehandling som tilsætning af brintperoxid ( $H_2O_2$ ) og jernklorid ( $FeCl_3$ )



Kommunens tilladelse offentliggøres på kommunens hjemmeside, og har en klagefrist på 4 uger.

**Forvaltningens vurdering**

Ud fra det fremsendte ansøgningsmateriale er det forvaltningens vurdering, at de påtænkte ændringer af vandbehandling fra den nuværende normale vandbehandling til udvidet vandbehandling med brintperoxid ( $H_2O_2$ ) og jernklorid ( $FeCl_3$ ) vil være med til at forbedre kvaliteten af vandværkets vand.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Vandforsyningslovens §§ 20 og 21

Bekendtgørelse nr. 1310 af 25. november 2015 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Ansøgning VFL §21 Oxby&Ho VV 20151005.pdf                                    | 1992/16   |
| 2 | Åben | Svar Vedrørende videregående vandbehandling Oksby-Ho Vandværk, Varde Kommune | 156062/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives tilladelse til tilsætning af brintperoxid ( $H_2O_2$ ) og jernklorid ( $FeCl_3$ ) i en 5- årig periode, hvorefter der skal søges om forlængelse af tilladelsen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede, at der sikres et opgraderet overvågningsprogram for tilladelsen.

**663. Anøgning - Nedrivning af stuehus Krovej 3, Næsbjerg**

Dok.nr.: 9975  
Sagsid.: 15/14900  
Initialer: frwa  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Krovej 3 bygningsnr. 1- matr.nr. 14a Skonager by, Næsbjerg, har søgt om tilladelse til nedrivning. Ønsket udspringer af ejendommens vedligeholdelsesstand.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013, 14. Næsbjerg erklæret bevaringsværdig med værdi 4.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at ejendommen Krovej 3 – bygningsnr. 1 med bevaringsværdi 4 kan nedrives.

På matr.nr. 14a Skonager by, Næsbjerg optræder i alt 3 bygninger, jf. BBR-meddelelse. Det er henholdsvis bygningsnr 1, 2 og 3, jf. bilag.

Bygningsnr. 1 optræder som en del af en trefløjet gård. Bygningsnr. 2 er nedrevet, hvorefter der i 1957 er opført en ny fløj. Denne fløj er den midterste i det trefløjede byggeri, og den er opført på en uhensigtsmæssig måde i forhold til de to tilstødende fløje, både med valg af materialer og formsprog, jf. bilag.

Det vurderes at bygningsnr. 2 er til gene for bevaringsværdien af bygningsnr. 1.

Ved opførelse af bygningsnr. 2 i 1957 har man i ringe grad respekteret det æstetiske udtryk for den samlede bebyggelse. Desuden er der foretaget kobling mellem de to bygninger, der har affødt flere skader på bygningsnr. 1, bl.a. et overlap mellem de to forskellige tagmaterialer, hvor der ikke er indarbejdet en kvalificeret løsning på afvanding af tagvand, hvilket har affødt skader på tag og undertag for bygningsnr. 1.

Endvidere er der i dag flere store sætningsskader på bygningsnr. 1. Murværket har mange skader både ind- og udvendigt, og der er tale om en udbredt forvitring af murværk.

Ved SAVE-screening af ejendommen er det konstateret, at den ikke indgår i et særligt kulturmiljø og dermed ikke bidrager til fastholdelse til særlige landskabelige karaktertræk.

Samtidig ses en klar forringelse af bevaringsværdi grundet tilbygningen fra 1957.

Ved en samlet vurdering af den ansøgte nedrivningstilladelse, skal der derfor tages højde for følgende:

- Ejendommen fremstår med bygningskader ved både tag og murværk
- Ejendommen indgår ikke i et bevaringsværdigt kulturmiljø
- Den samlede bebyggelse fremstår ændret, som følge af nyere tilbygning (bygningssnr. 2)



Forvaltningen vurderer derfor, at ejendommen Krovej 3 – bygningsnr. 1 med bevaringsværdi 4 kan nedrives.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Kommuneplanen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Nedrivningsanmeldelsen skal i offentlig høring i 4 uger.

**Bilag:**

1 Åben Bilag 1. Krovej 3 Matr. 14a Skonager by, Næsbjerg..pdf

173648/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** sagen sendes i høring med Udvalgets anbefaling af, at ejendommen Krovej 3, matr.nr. 14a Skonager by, bygningsnr. 1, Næsbjerg nedrives, og

**at** forvaltningen bemyndiges til at give tilladelse til nedrivning, medmindre der kommer væsentlige indsigelser til nedrivningen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**664. Tillæg til Kommuneplan - Øster Oksby**

Dok.nr.: 9993  
Sagsid.: 15/8411  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

**Forvaltningens vurdering**

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har medført, at forvaltningen foreslår, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med ovenstående notat.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplanen understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen. Med kommuneplantillæg og lokalplan sikres det åbne landskab og naturområderne i udkanten af Blåvand, hvor mange vil kunne få glæde af det bevaringsværdige kulturmiljø.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

|   |      |                                 |           |
|---|------|---------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Kommuneplantillæg 25            | 178484/15 |
| 2 | Åben | Indsigelser samlet              | 535/16    |
| 3 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger | 551/16    |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 25 til Kommuneplan 2013 vedtages uændret, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 05.01.L06 og Tillæg 25 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Poul Rosendahl ønskede ført til protokol, at han ønskede, at matr. 42 ak kunne bebygges.



## **665. Lokalplan - Øster Oksby i Blåvand**

Dok.nr.: 9992

Sagsid.: 14/13609

Initialer: agsc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 05.01.L06 – Bevarende lokalplan for Øster Oksby i Blåvand blev vedtaget af Byrådet 1. september 2015. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 9. september til 4. november 2015.

Formålet med lokalplanen er at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby samt at give mulighed for, at områdets bygninger kan gives ny anvendelse i overensstemmelse med turistinteresserne i Blåvand.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 6 indsigelser. Indsigelserne handler særligt om byggelinjer, restriktioner på byggeri og tidligere tilladelser.

Tillæg 25 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 05.01.L06 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Det foreslås, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med dette notat.

Følgende punkter vil således blive tilrettet:

- Kortbilag 4 tilrettes, så et tekstfelt med '25 m' slettes
- En byggelinje på Tane Hedevej 33 ændres som følge af bemærkninger til lokalplanforslaget, hvilket giver øget byggemulighed.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplanen understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen. Med lokalplanen sikres det åbne landskab og naturområderne i udkanten af Blåvand, hvor mange vil kunne få glæde af det bevaringsværdige kulturmiljø.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

|   |      |  |        |
|---|------|--|--------|
| 1 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger            | 551/16 |
| 2 | Åben | Indsigelser samlet                         | 535/16 |
| 3 | Åben | Lokalplan 05.01.L06 til endelig vedtagelse | 467/16 |

**Anbefaling**

Anbefalingen blev godkendt.

Poul Rosendahl ønskede ført til protokol, at han ønskede at matr. 42 ak kunne bebygges.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Poul Rosendahl ønskede ført til protokol, at han ønskede, at matr. 42 ak kunne bebygges.



## **666. Udbud af salg af Materielgården på Lerpøtvej 8**

Dok.nr.: 10251  
Sagsid.: 09/4211  
Initialer: sveh  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv har den 13. august besluttet, at den tidligere materielgård på Lerpøtvej skal sælges i udbud.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udbudsmateriale, der tager udgangspunkt i de kriterier, som blev godkendt af Udvalget for Økonomi og Erhverv. Pris vægter 30 %, mens projektet vægter på 70 %. Projektet skal både vurderes på arealdisponering, antal og sammensætning af boliger, arkitektur samt udearealernes udformning, herunder inddragelse af grønne elementer.

Udbudsmateriale offentliggøres primo januar, og tilbud skal være Varde Kommune i hænde senest 1. marts 2016.

Det fremgår af udbudsmaterialet, at Varde Kommune ønsker, at der på området skabes et nyt sammenhængende boligområde med familievenlige lejeboliger. Områdets funktion skal styrke den samlede bosætning i byen og supplere den eksisterende boligmasse. Det er vigtigt, at området får en grøn profil, hvor udearealer og bygninger udgør et samlet hele, og hvor udearealerne bidrager til at skabe god trivsel for beboere i forskellige aldre. Varde Kommune forventer, at der etableres et passende større antal boliger på området, men dette må omvendt ikke være på bekostning af gode udearealer. Byggeri på området forventes at have en høj arkitektonisk kvalitet, der er tilpasset områdets placering i byen samtidigt med at det bidrager aktivt til hele byens fremtoning.

Tilbud gennemgås efter tidsfristens udløb af forvaltningen, som kommer med en redegørelse til bedømmelsesudvalget, hvor tilbuddene vurderes i forhold til de opstillede tildelingskriterier. Bedømmelsesudvalget udvælger herefter det projekt, der får mulighed for at købe og bygge på området.

Bedømmelsesudvalget foreslås sammensat med 4 personer og på følgende måde:

- 1 medlem fra Udvalget for Plan og Teknik
- 1 medlem fra Udvalget for Økonomi og Erhverv
- 1 medlem fra Plan og Byudvikling
- 1 medlem fra Teknik og Miljø, Center for Anlæg og ejendomme.

I udbudsmaterialet er fastlagt en række vilkår for salget, herunder

- at tilbudsgiver skal bistå Varde Kommune med udarbejdelse af en projektlokalplan,
- at handlen kan gå tilbage, hvis ikke tilbudsgiver har revet de eksisterende bygninger ned senest en given dato, og hvis ikke byggeriet er startet senest 1 år efter lokalplanens vedtagelse,
- at der er fastsat en vejledende pris på 9 mio. kr.,
- at almene boligforeninger kan tage forbehold for, at kommunen yder grundkapitaltilskud.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at salg af Materielgården - på baggrund af det foreslåede udbudsmateriale - vil styrke bosætningen i Varde gennem etablering af nye lejeboliger i Varde by samt afsættelse af ekstraordinære midler til almene boliger i kommunen.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Udformning af beplantning og opholdsarealer indgår som del af konkurrencegrundlaget, og derigennem vil det nye område medvirke til at fastholde Vardes profil, som en grøn by med nærhed til naturen.

**Retsgrundlag**

Planloven og bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

**Økonomi**

Udvalget for Økonomi og Erhverv har besluttet, at nettoindtægten fra salg af materielgården reserveres i en pulje til kommunens andel af grundkapital for alment boligbyggeri.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Udbudsbrev

167138/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Direktionen godkender udbudsbrev, udbudsvilkår og tilbudsblanket for salg af Lerpøtvej 8,

**at** Direktionen anmoder Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Økonomi og Erhverv om at udpege hver 1 medlem til bedømmelsesudvalget.

**Beslutning Direktionen den 16-12-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Erik Buhl Nielsen er repræsentant for Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Kjeld Anker Espersen blev udpeget til bedømmelsesudvalget.

**667. Godkendelse af takster for affald**

Dok.nr.: 10106

Sagsid.: 16/275

Initialer: rema

**Åben sag****Sagsfremstilling**

ESØ har fremsendt takstblad gældende for 2016 for affald, der afleveres på Nybro Omlastestation og på ESØ, Tarmvej 83 A, 6880 Tarm.

Fra 1. januar 2016 overgår driften begge steder til AFLD, som er det fusionerede selskab mellem ESØ og Østdeponi.

Taksterne for 2016 er følgende:

|                                   | Beh. afgift | Affaldsafgift | I alt kr./ton   | 2015          | 2014           |
|-----------------------------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|
| Ej lagerstabil affald - erh.      | 480,00      | 0,00          | <b>480,00</b>   | <b>425,00</b> | <b>468,00</b>  |
| Dagrenovation Brændbart           | 419,00      | 0,00          | <b>419,00</b>   | <b>425,00</b> | <b>468,00</b>  |
| Brændbart Erhvervsaffald          | 480,00      | 0,00          | <b>480,00</b>   | <b>425,00</b> | <b>468,00</b>  |
| Brændbart til neddeling<br>Erh    | 650,00      | 0,00          | <b>650,00</b>   | <b>625,00</b> | <b>669,00</b>  |
| Brændbart mini/midi cont.         | 480,00      | 0,00          | <b>480,00</b>   | <b>425,00</b> | <b>468,00</b>  |
| Blandet Deponi Erh                | 420,00      | 475,00        | <b>895,00</b>   | <b>945,00</b> | <b>975,00</b>  |
| Aske til deponi                   | 575,00      | 475,00        | <b>1.050,00</b> | <b>945,00</b> | <b>975,00</b>  |
| Asbest og Eternit afl. ESØ<br>Kom | 475,00      | 475,00        | <b>950,00</b>   | <b>975,00</b> | <b>1150,00</b> |

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at størrelse på taksterne ligger på niveau med andre affaldsselskaber.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Vedtægter for AFLD I/S

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** taksterne for 2016 for Nybro Omlasteplads og ESØ godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## 668. Tidsplan for Kommuneplanrevision 2017

Dok.nr.: 10119

Sagsid.: 15/1969

Initialer: slyn

**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Byrådet skal indenfor hver kommunal valgperiode vedtage en revideret kommuneplan. Med vedtagelse af Planstrategien 2015 blev der truffet beslutning om fuld revision af kommuneplanen. Kommuneplanrevision 2017 vil derfor omfatte en gennemgang og revision af samtlige kapitler i kommuneplanens hovedstruktur med tilhørende redegørelse.

Kommuneplan 2017 vil få samme overordnet opbygning som Kommuneplan 2013 og bestå af:

- Hovedstruktur, der fastlægger de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen og fastsætter retningslinjer for arealanvendelsen
- En redegørelsesdel, der indeholder en beskrivelse af de lovmæssige og faglige vurderinger, som ligger til grund for hovedstrukturen og eventuelle ændringer, der foreslås
- Planhæfter, hvori rammerne for den fremtidige byudvikling fastlægges (tidligere benævnt bybøger)
- En miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Kommuneplanrevision 2017 skal udarbejdes i overensstemmelse med de statslige udmeldinger. Erhvervs- og Vækstministeren har varsel en revision af de statslige udmeldinger i løbet af 2016 som følge af Regeringens "Vækst og Udvikling i hele Danmark". Der kan derfor ske ændringer i forudsætningerne for revisionen.

Kommuneplan 2017 vil som minimum have fokus på emnerne:

- Udarbejdelse af nye planhæfter for udvalgte byer, efter nyt koncept og med udgangspunkt i udviklingsplaner
- Udpegning af rekreative områder med afsæt i den kommende friluftstrategi, hvor sigte er at udvikle en bedre naturinfrastruktur og derigennem at skabe tættere geografisk sammenhæng mellem de steder, hvor folk bor og holder ferie og de naturtyper, der egner sig til at blive anvendt til rekreative formål
- Opdatering af temaer i hovedstrukturen og den tilhørende redegørelse.

Forvaltningen forventer, at der med afsæt i de statslige udmeldinger skal ske en revision af hovedstrukturens bestemmelser for det åbne land, men der forventes ikke en revision af baggrunden for udpegninger i det åbne land.

Tidsplan:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • Opstart på planlægning og prioritering          | Nov. - Dec. 2015      |
| • Indkaldelse af ideer og forslag                 | Jan. 2016             |
| • Periode for udarbejdelse af forslag kommuneplan | Jan. - Nov. 2016      |
| • Politisk behandling af forslag til kommuneplan  | Nov. 2016 - Jan. 2017 |
| • Offentlig høring af forslag til kommuneplan     | Jan. - Marts 2017     |
| • Endelig redigering (indkomne bemærkninger)      | Marts - juni 2017     |



- Endelig politisk vedtagelse og offentliggørelse af kommuneplan 2017 Juli – sept.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at den forslåede tidsplan til Kommuneplanrevision 2017 er realistisk under de nuværende forudsætninger.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Kommuneplanrevision 2017 vil medvirke til at udmønte visionen "Vi i naturen" ved at indarbejde visionen relevante steder i kommuneplanen.

**Retsgrundlag**

Planloven  
Miljøvurderingsloven.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** tidsplanen for Kommuneplanrevision 2017 godkendes.

**Beslutning Direktionen den 16-12-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Sagens sendes i Udvalget for Plan og Teknik før den sendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **669. Ekspropriation af arealer til cykelsti langs Toftnæsvej**

Dok.nr.: 10150

Sagsid.: 16/96

Initialer: dagr

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den 8. oktober 2015 besluttede Udvalget for Plan og Teknik, at der skulle erhverves arealer til cykelstien mellem Alslev til Toftnæs.

Den 14. december 2015 afholdt Udvalget for Plan og Teknik åsteds- og forligsforretning på Toftnæsvej i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Toftnæsvej på strækningen fra Toftnæs til Alslev.

Der blev indgået forlig med 7 af de 11 lodsejere. 1 lodsejer kunne ikke godkende erstatningen og 3 lodsejere mødte ikke.

Lodsejerne har under åstedsforretningen og i 4 uger efter denne haft mulighed for at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer, jf. vejlovens § 101, stk. 4.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

8 ud af de 11 lodsejere har skrevet under på, at de kan godkende projektet.

Der forventes opnået forlig med hovedparten af lodsejerne inden Byrådets møde.

Alle forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse, og det er aftalt, at erstatningsbeløbet forrentes simpelt fra den fastsatte dato med årlig rente, der udgør den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen.

Mindst 2 lodsejere forventes at ville afgøre erstatningsspørgsmålet ved Taksationskommissionen.

### Ekspropriation

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen.

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen er udløbet. Denne frist udløb den 11. januar 2016.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, bliver lodsejerne meddelt, hvilken beslutning der er truffet. Som følge til meddelelsen bliver lodsejerne ligeledes tilsendt en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse 4 ugers frist til at klage.

Erstatningsspørgsmålet skal herefter indbringes for taksationskommissionen, senest 8 uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v., Kapitel 10 - Ekspropriation og taksation.

**Økonomi**

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til anlæggelse af cykelsti mellem Toftnæs og Alslev.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

|    |        |   |         |
|----|--------|---|---------|
| 1  | Lukket |   |         |
| 2  | Lukket |   |         |
| 3  | Lukket |   |         |
| 4  | Lukket |   |         |
| 5  | Lukket |   |         |
| 6  | Lukket |   |         |
| 7  | Lukket |   |         |
| 8  | Lukket |   |         |
| 9  | Lukket |   |         |
| 10 | Lukket |   |         |
| 11 | Lukket |   |         |
| 12 | Åben   | Protokol fra afholdt åstedsforretning den 14. december 2015 | 837/16  |
| 13 | Åben   | Ekspropriationsforløb                                       | 5587/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** ekspropriationen beslattes gennemført, og

**at** de indgåede forlig om erstatning godkendes, og

**at** uaccepterede erstatninger indbringes for taksationskommissionen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **670. Organisering af proces med teaterhus**

Dok.nr.: 10031

Sagsid.: 15/12318

Initialer: kigo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget godkendte 11. november 2015 proces med forprojekt om etablering af teaterhus.

For at sikre en hensigtsmæssig organisering og politisk forankring af projektet, foreslår forvaltningen, at der etableres en politisk styregruppe, der træffer overordnede beslutninger om processen.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler en bredt sammensat gruppe, så de forskellige fagpolitiske interesser involveres og sikres i processen, og så koblingen til den politiske følgegruppe omkring KulturSpinderiet sikres.

Kultur og Fritid foreslår følgende sammensætning af gruppen:

- 2 repræsentanter fra Udvalget for Kultur og Fritid (formand og næstformand) – til at sikre den kultur- og fritidsfaglige vinkel
- 1 repræsentant fra Udvalget for Plan og Teknik – til at sikre den plan- og anlægsmæssige vinkel
- 1 repræsentant fra Udvalget for Økonomi og Erhverv – til at sikre den turisme- og erhvervsfaglige vinkel
- Direktør for Plan, Kultur og Teknik
- Kultur- og fritidschefen

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Intet

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** organiseringen med den politiske styregruppe godkendes.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-12-2015**

Fraværende: Holger Grumme Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker endnu en repræsentant i gruppen. Foruden Lisbet Rosendahl og Mads Sørensen udpeges Erhardt Jull som medlem.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj

Udsat

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Erik Buhl Nielsen er repræsentant for Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Preben Friis-Hauge blev udpeget til at deltage fra udvalget.

Udvalget for Plan og Teknik anmoder Byrådet om at tage stilling til, hvorvidt der kan udbetales tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med varetagelse af hvervet i den politiske styregruppe.



## 671. Stillingtagen til Greenet

Dok.nr.: 10097

Sagsid.: 11/4797

Initialer: rema

**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en henvendelse fra Greenets bestyrelse, som beder medlemskommunerne om en politisk stillingtagen til deres fortsatte medlemskab af foreningen med henblik på, at der på næste bestyrelsesmøde kan træffes de nødvendige beslutninger om foreningens fremtid, og i givet fald i hvilken form foreningen videreføres.

Varde Kommune har tidligere tilkendegivet, at man overvejer at udtræde af foreningen. På det grundlag har bestyrelsen for Greenet bedt de respektive forvaltningsdirektører om at beskrive konsekvenser og procedure omkring en eventuel nedlæggelse af foreningen. Forvaltningsdirektørernes notat er vedlagt som bilag.

Forvaltningsdirektørerne anbefaler i deres notat, at en eventuel opløsning først sker med udgangen af indeværende valgperiode. På den baggrund er der tid til at få lukket opgaver ned og få overdraget opgaver, således at de kan videreføres i det omfang, medlemmerne ønsker dette.

### Forvaltningens vurdering

Greenets aktiviteter er bl.a. igennem miljøredegørelser med til at understøtte især små og mellemstore virksomheders frivillige arbejde med at være på forkant med miljølovgivningen. Hvis Greenet ophører, er det vigtigt, at dette arbejde kan fortsætte i et eller andet regi. En mulig fremtidig organisering af disse aktiviteter kunne være en erhvervsorganisation.

### Konsekvens i forhold til visionen

Medlemskabet af Greenet er fint i tråd med visionen, da Greenet arbejder med bæredygtige løsninger indenfor natur og miljø. Ved ophør af Greenet er det nødvendigt, at dette arbejde foregår i andre regi, således at forvaltningen fortsat kan understøtte virksomhedernes frivillige miljøarbejde.

### Retsgrundlag

Greenets vedtægter

### Økonomi

Varde Kommune betaler ca. 162.000 kr. årligt for medlemskab af Greenet.

### Høring

Ingen

### Bilag:

- |   |      |                                   |         |
|---|------|-----------------------------------|---------|
| 1 | Åben | Henvendelse til kommunerne.pdf    | 1862/16 |
| 2 | Åben | Notat fra tekniske direktører.pdf | 1860/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget tager stilling til fortsat medlemskab af Greenet, og

**at** et eventuelt ophør af Greenet sker med udgangen af nuværende valgperiode.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at indstille til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

**at** vi ophører med medlemskab af Greenet pr. 31. december 2016.



## **672. Tilslutning til Compact of Mayors**

Dok.nr.: 10029

Sagsid.: 15/14103

Initialer: rasj

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Compact of Mayors er et nyere internationalt netværk etableret i 2014, hvor byer og kommuner verden over forpligter sig til at kortlægge og rapportere udledningen af CO<sub>2</sub>. Kortlægningen foregår ensartet for alle medlemmer, så man kan høste erfaringer fra hinanden og få indblik i hvilket klimatiltag, der har størst effekt.

Som medlemskommune forpligter man sig til at afrapportere på sin CO<sub>2</sub>-udledning indenfor en række sektorer. Desuden skal medlemmerne indsende klimahandlings – og tilpasningsplaner.

10 kommuner i Danmark er tilsluttet, de seneste har tilmeldt sig i starten af december.

Der er fire faser, som medlemskommunerne skal gennemgå indenfor tre år for at blive fuldblyndet medlem. De fire faser består af:

#### Fase 1 - Tilsagn

Her tilslutter kommunen sig Compact of Mayors og forpligter sig til at forebygge klimaforandringerne ved at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> og forberede kommunen på at håndtere konsekvenserne af klimaforandringen.

#### Fase 2 – Måling

Inden for et år skal kommunen opgøre og indrapportere data for udledningen af CO<sub>2</sub> for transport og byggesektoren.

#### Fase 3 - Målsætning

Inden for to år skal de indrapporterede tal ajourføres, og der skal tilføjes data for affaldssektoren. Der skal i tillæg udarbejdes en målsætning om reducere af CO<sub>2</sub>-udledningen og foretages en vurdering af kommunens sårbarhed over for klimaforandringer.

#### Fase 4 - Handling

Inden for tre år skal kommunen udarbejde en klimatilpasningsplan.

### **Forvaltningens vurdering**

Medlemskabet medfører to typer opgaver, dataindsamling og udarbejdelse af klimaplaner.

#### Dataindsamling:

Energistyrelsen og KL er ved at udarbejde en CO<sub>2</sub>-beregner, der kan eksportere danske data til det indberetningsmodul, der benyttes hos Compact of Mayors. Det betyder, at selve dataindsamlingsopgaven er minimal. Den første dataindrapporteringsopgave skal afsluttes inden for det første år efter tilslutningen.

#### Klimaplaner:

I Varde Kommune har vi udarbejdet både en klimahandleplan og en klimatilpasningsplan. De skal formentlig opdateres. Herudover skal der udarbejdes (indenfor de første to år)



sårbarhedsanalyse og CO<sub>2</sub>-reduceringsmålsætning. I forbindelse med tilslutningsaftalen skal der vedlægges et kort resume af kommunens nuværende klimaplaner på engelsk.

Rundspørge hos Sønderborg Kommune (Medlem af Compact of Mayors), rådgivere hos RealDania, samt Teknik og Miljø her i kommunen, giver et billede af, at medlemskabsopgavens omfang for Varde Kommune ikke er stor og fint står mål med gevinsten ved tilslutning.

#### Gevinster og udfordringer ved tilslutning

- Branding af kommunen som klimabevidst
- Internationalt samarbejde, skaber en international profilering
- Ved tilslutning modtager kommunen visuelt markedsføringsmateriale (logo, stickers etc.).
- I tråd med visionen

#### Alternativer

Varde Kommune er certificeret klimakommune hos Danmarks Naturfredningsforening, sammen med langt de fleste danske kommuner. Der er derfor ikke megen profilering i at være Klimakommune.

Et andet alternativ er Green Cities. Green Cities er et forpligtende klimanetværk, der i øjeblikket består af fem kommuner, der har udformet en række omfattende, forpligtende og målfaste klimaaftaler indenfor områderne klima, grundvand, økologi, natur, trafik & affald. For at Varde Kommune kan tilslutte sig, skal kommunen på alle ovennævnte områder udarbejde handlingsplaner og tilslutte sig de allerede definerede målfaste aftaler. Netværket har, ligesom Klimakommune primært et nationalt sigte.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Tiltrædelse af det internationale klimanetværk Compact of Mayors understøtter Varde Kommunes vision 2030.

#### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

#### **Økonomi**

Modsat Compact of Mayors og Klimakommune, der er gratis at deltage i, koster medlemskabet af Green Cities 140.000 kr. årligt.

#### **Høring**

Ingen

#### **Bilag:**

1 Åben Tilslutning til Compact of Mayors

157563/15

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Varde Kommune tilslutter sig klimanetværket Compact of Mayors.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj

Udsat

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**673. Aftale 2016 - Det tekniske område**

Dok.nr.: 10030  
Sagsid.: 15/13398  
Initialer: kakk  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik havde dialogmøde med de tre afdelinger i det tekniske område – Vej og Park, Plan og Byudvikling samt Teknik og Miljø den 19. november 2015.

Dialogmødet tog udgangspunkt i forslag til en ny fælles aftale for de tre afdelinger som løber over en 4-årig periode og som indeholder fælles udviklingsmål.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at den fælles aftale om udviklingsinitiativer sammen med hver afdelings budget udgør et godt grundlag for de tre afdelingers arbejde de næste 4 år.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Den fælles aftale er udarbejdet med udgangspunkt i visionen under overskriften 'Vi lever og bevæger os i naturen' og har fokus på følgende tre områder:

- Friluftsliv og hverdagsnatur
- Fremtidens bolig i naturen
- Landbrugets udvikling

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes aftalestyring

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Aftale om udviklingsinitiativer inden for Plan og teknik udvalgets område.docx | 151490/15 |
|---|---|-----------|

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** den samlede aftale om udviklingsinitiativer for de tre afdelinger godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj



Udsat

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **674. Spillet om Danmarks bæredygtige fremtid**

Dok.nr.: 10120

Sagsid.: 15/14912

Initialer: towo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Dansk Arkitektur Center (DAC) har gjort opmærksom på, at de har udviklet dialogværktøjet DK 2050 Spillet om Danmarks bæredygtige fremtid.

Med afsæt heri tilbyder DAC at facilitere drøftelser indenfor fem emner; energi og klima, miljø, erhverv og økonomi, transport og mobilitet samt borger og samfund. Emner, der samlet kan være med til at skabe en bæredygtig fremtid.

DAC fremhæver, at spillet eksempelvis kan bruges i en planstrategi proces, til drøftelser på tværs af forvaltningen eller i drøftelser mellem embedsmænd og politikere.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det kan være til gavn for Varde Kommune at sætte fokus på de 5 emner, der i materialet nævnes som elementer i en bæredygtig fremtid.

Da Varde Kommune har udarbejdet planstrategi for den igangværende periode, er det ikke på nuværende tidspunkt aktuelt at bruge spillet i denne proces.

Udviklingen hen imod en bæredygtig fremtid er imidlertid en lang proces, der forudsætter et vedvarende fokus. Med henblik på at sætte temaet på dagsorden og indarbejde det som en grundlæggende præmis for de strategier og aktiviteter, der igangsættes i Varde Kommune, foreslås det, at konceptet i første omgang afprøves i Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget for Plan og Teknik har sammen med afdelingerne Teknik og Miljø, Vej og Park samt Plan og Byudvikling netop indgået en fælles fire årige aftale med fokus på implementering af "Vi i Naturen". Aftalen er tænkt som en rullende plan, hvor der hvert år tilføjes nye indsatsområder.

Det vurderes, at spillet om Danmarks bæredygtige fremtid kunne være et godt afsæt for de drøftelser, der skal føres i foråret 2016, om indholdet i de kommende års aftale. Dernæst vurderes aftalesystemet at være et nyttigt redskab til at udrulle en bæredygtig indsats, dels gennem konkrete initiativer men også ved at sætte pejlemærker for en fremtid strategisk indsats gennem den kommende planstrategi, klimahandlingsplaner mv.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det vurderes, at indsatsen for en bæredygtig fremtid har en naturlig kobling til visionen "Vi i naturen".

### **Økonomi**

Udgifter til konsulenter til facilitering af spillet afholdes inden for direktørområdet.

### **Bilag:**

1 Åben Invitation til deltagelse i scenarie DK 2050-spillet

173234/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, **at** Spillet om Danmarks bæredygtige fremtid anvendes i 2016 som dialogværktøj ved drøftelserne om aftalestyringen for 2017.

**Beslutning Direktionen den 16-12-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**675. Frigivelse af rådighedsbeløb - Separering af kloak**

Dok.nr.: 10126  
Sagsid.: 14/12945  
Initialer: finl  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2016 afsat et rådighedsbeløb på 2.566.850 kr. til separering af kloak ved kommunale ejendomme. Til formålet er der samtidig afsat rådighedsbeløb på 1,2-1,4 mio. kr. i hvert af årene 2017-2019.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så kloaksepareringen kan gennemføres som planlagt.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ.

**Økonomi**

Der søges om en anlægsbevilling på 2.566.850 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til kloakseparering ved kommunale ejendomme i 2016.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der gives en anlægsbevilling på 2.566.850 kr. til separering af kloak ved kommunale ejendomme i 2016, og

**at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**676. Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af broer**

Dok.nr.: 10125

Sagsid.: 14/12945

Initialer: finl

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2016 afsat 2.058.420 kr. til renovering af broer. Til formålet er der samtidig afsat tilsvarende rådighedsbeløb i 2017 og 1 mio. kr. i både 2018 og 2019.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så renovering af broer kan iværksættes i takt med, at der opstår behov.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ.

**Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling på 2.058.420 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer.

**Bilag:**

- |   |      |                                    |           |
|---|------|------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | O Broreparationer i 2016           | 165437/15 |
| 2 | Åben | Planlagte bro reparationer i 2016. | 154256/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der gives en anlægsbevilling op 2.058.420 kr. til renovering af broer, og

**at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**677. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen**

Dok.nr.: 10104

Sagsid.: 14/12945

Initialer: finl

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2016 afsat et rådighedsbeløb på 3.087.620 kr. til pulje til kommunale bygninger eller ældreboliger, som skal afvikles (Nedrivningspuljen). Til formålet er der samtidigt afsat tilsvarende rådighedsbeløb i hvert af årene 2017, 2018 og 2019.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan afvikles bygninger eller boliger i takt med, at der opstår behov.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

**Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling på 3.087.620 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivningspuljen i 2016.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der gives anlægsbevilling på 3.087.620 kr. til nedrivningspuljen i 2016, og

**at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **678. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger**

Dok.nr.: 10124  
Sagsid.: 14/12945  
Initialer: finl  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2016 afsat et rådighedsbeløb til investeringer vedrørende energibesparende foranstaltninger på 30.480.000 kr. Til formålet er der samtidig afsat tilsvarende beløb i 2017 og 10 mio. kr. i hvert af årene 2018 og 2019.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan iværksættes energibesparende foranstaltninger i takt med, at der opstår behov.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling på 30.480.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til investeringer i energibesparende foranstaltninger.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der gives anlægsbevilling på 30.480.000 kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger,

**at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **679. Frigivelse af rådighedsbeløb - Byfornyelse og udviklingsplaner**

Dok.nr.: 10127  
Sagsid.: 14/12945  
Initialer: finl  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2016 afsat et rådighedsbeløb på 2.058.420 kr. til pulje til byfornyelser/udviklingsplaner i diverse byer. Til formålet er der samtidig afsat rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i både 2017 og 2018 samt 2 mio. kr. i 2019.

Prioritering og udmøntning af puljen sker i Udvalget for Plan og Teknik.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så prioritering og udmøntning af puljen kan ske i takt med, at områdefornyelse og udviklingsplaner kan iværksættes.

Forvaltningen vil på næstkommende møde Udvalget for Plan og Teknik præsentere oplæg til prioritering af puljen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ.

### **Økonomi**

Der søges om en anlægsbevilling på 2.058.420 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til pulje til områdefornyelse og udviklingsplaner i diverse byer i 2016.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der gives anlægsbevilling på 2.058.420 kr. til pulje til områdefornyelse og udviklingsplaner i diverse byer,

**at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **680. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger**

Dok.nr.: 10105  
Sagsid.: 14/12945  
Initialer: finl  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2016 afsat et rådighedsbeløb på 3.087.620 kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger. Til formålet er der samtidig afsat tilsvarende rådighedsbeløb i 2017, 5,1 mio. kr. i 2018 og 7 mio. kr. i 2018.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan iværksættes vedligeholdelsesopgaver, når der opstår behov.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ.

### **Økonomi**

Der søges om en anlægsbevilling på 3.087.620 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2016.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der gives anlægsbevilling på 3.087.620 kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2016,

**at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**681. Punktet gensidig orientering**

Dok.nr.: 10118

Sagsid.: 16/170

Initialer: kakk

**Åben sag****Sagsfremstilling**

På udvalgsformandsmøde den 7. december 2015 blev det besluttet, at hvert fagudvalg skal forholde sig til hvorvidt punktet gensidig orientering skal være åbent eller lukket på deres dagsordener.

Som det er i dag, er punktet lukket på dagsordnerne til Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Økonomi og Erhverv. Punktet er åbent på dagsordenerne til alle øvrige fagudvalg.

Kigger man ud over Varde Kommunes grænser er praksis vidt forskellig fra kommune til kommune.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at udvalget med fordel kan drøfte fordele og ulemper ved at punktet er hhv. åbent eller lukket for offentligheden.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov § 20

Et udvalg kan beslutte, at forvaltningens indstillinger til udvalget og udvalgets indstillinger til kommunalbestyrelsen - medmindre disse indeholder fortrolige oplysninger - skal offentliggøres.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget tager stilling til hvorvidt punktet gensidig orientering fremadrettet skal være åbent eller lukket på udvalgets dagsordener.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 19-01-2016**

Fraværende: Per Rask Jensen

Udvalget ønsker, at punktet Gensidig orientering er et åbent punkt.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker fortsat at have punktet Gensidig orientering som et lukket punkt.

Udvalget opfordrer Direktionen til at lave en politik for området.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol, at han ønsker et principielt åbent punkt med mulighed for undtagelsesvist lukkede punkter.

**682. Sager til kommende udvalgmøder**

Dok.nr.: 8816

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Februar:

- Status på nedrivningsprojekter
- Lokalplan for Gl. Blåvand Skole

Marts:

- Regnskab 2014 inkl. overførsler til budget 2016

April:

- Cykelparkering i Varde Kommune
- Visionsmøde den 21. april med udvalg og aftaleholdere
- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Lokalplan for boligområde i Sig

Maj:

- Budget 2017-2020 – Orientering om budgetønsker

Juni:

- Budgetstatus pr. 30. april 2016
- Budget 2017-2020 - Prioritering af budgetønsker

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved DIN Forsyning
- Energiforbedringer i private hjem
- Skiltning i Varde Kommune generelt
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
  - Bro over banen ved Varde

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-01-2016**

Fraværende: Ingen

Drøftet.



## Bilagsliste

657. O Evaluering af parkeringskontrol
1. Redigeret udgave af statistik for parkeringsafgifter - Opgørelse over p-afgifter 01102014 til 01102015 Varde Kommune.pdf (178383/15)
658. O Benchmarking på natur- og miljøområdet
1. Bilag 1: Benchmarking af natur- og miljøområdet (780/16)
  2. Bilag 2: Afrapportering på benchmark af miljø- og naturområdet i Tønder Kommune - Afrapportering.pdf (455/16)
659. Landsbyforsknelse 2016
1. Skovlund - ansøgning om landsbyforsknelse 2016 (179763/15)
  2. Starup - Ansøgning om Landsbyforsknelse 2016 (174758/15)
  3. Landsbyforsknelse - oversigt 2015 (179804/15)
  4. Ansøgning - landsbyforsknelse 2016 - udviklingsplan i Outrup - (2518/16)
  5. Vejers Strandby - ansøgning om landsbyforsknelse 2016 (2636/16)
  6. Rekreativt område i Billum - ansøgning om landsbyforsknelse 2016 (2627/16)
660. Fældning af beplantning ved Landsbyen Nøddelunden, Varde
1. Fwd: Fra Grundejerforeningen Landsbyen - 2015,04,26 brev Varde kommune.docx (56722/15)
  2. Brev fra 4 naboer øst for plantebælte (2331/16)
  3. Luftfoto med plantebælte med egeræer ved Nøddelunden (2402/16)
  4. Bilag med fotos af plantebælte til dagsorden (2248/16)
661. Projektændring - Opførelse af 3 sommerhuse - adgangsvej
1. Bilag 3 - Førstangivet vejforløb (138743/15)
  2. Ændret vejadgang - forespørgsel til om det kræver ny dispensation (122508/15)
  3. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup (62465/15)
662. Tilladelse til udvidet vandbehandling, Oksby Ho Vandværk
1. Ansøgning VFL §21 Oxby&Ho VV 20151005.pdf (1992/16)
  2. Svar Vedrørende videregående vandbehandling Oksby-Ho Vandværk, Varde Kommune (156062/15)
663. Anøgning - Nedrivning af stuehus Krovej 3, Næsbjerg
1. Bilag 1. Krovej 3 Matr. 14a Skonager by, Næsbjerg..pdf (173648/15)
664. Tillæg til Kommuneplan - Øster Oksby
1. Kommuneplantillæg 25 (178484/15)
  2. Indsigelser samlet (535/16)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger (551/16)
665. Lokalplan - Øster Oksby i Blåvand
1. Resumé af indkomne bemærkninger (551/16)
  2. Indsigelser samlet (535/16)
  3. Lokalplan 05.01.L06 til endelig vedtagelse (467/16)
666. Udbud af salg af Materielgården på Lerpøtvej 8
1. Udbudsbrev (167138/15)



669. Ekspropriation af arealer til cykelsti langs Toftnæsvej
1. (Lukket bilag)
  2. (Lukket bilag)
  3. (Lukket bilag)
  4. (Lukket bilag)
  5. (Lukket bilag)
  6. (Lukket bilag)
  7. (Lukket bilag)
  8. (Lukket bilag)
  9. (Lukket bilag)
  10. (Lukket bilag)
  11. (Lukket bilag)
  12. Protokol fra afholdt åstedsforretning den 14. december 2015 (837/16)
  13. Ekspropriationsforløb (5587/16)
671. Stillingtagen til Greenet
1. Henvendelse til kommunerne.pdf (1862/16)
  2. Notat fra tekniske direktører.pdf (1860/16)
672. Tilslutning til Compact of Mayors
1. Tilslutning til Compact of Mayors (157563/15)
673. Aftale 2016 - Det tekniske område
1. Aftale om udviklingsinitiativer inden for Plan og teknik udvalgets område.docx (151490/15)
674. Spillet om Danmarks bæredygtige fremtid
1. Invitation til deltagelse i scenarie DK 2050-spillet (173234/15)
676. Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af broer
1. O Broreparationer i 2016 (165437/15)
  2. Planlagte bro reparationer i 2016. (154256/15)





## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Preben Friis-Hauge

\_\_\_\_\_  
Connie Høj

\_\_\_\_\_  
Anders Linde

\_\_\_\_\_  
Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Mads Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kjeld Anker Espersen

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen